



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक २३]

सोमवार, मार्च २७, २०२३/चैत्र ६, शके १९४५

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २९

प्राधिकृत प्रकाशन

**उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ७ मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून**

### अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र. ७/भूसं/मुंजि/एलएक्यू ८५२/२०२३.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा विकास आराखडा, २०३४ (यापुढे “उक्त विकास आराखडा २०३४” म्हणून संबोधिलेला) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११ दि. ८ मे २०१८ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १- कोकण विभागीय पुरवणी गुरुवार ते बुधवार मे १७-२३, २०१८ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली असून त्या अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट नियम (१) अन्वये ( यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला ) मंजूर केली असून अधिसूचनेच्या दिनांकापासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली जमीन ( यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली ) उक्त विकास आराखडा, २०३४ मधील नियम ५५मध्ये “मेट्रो/मोनो कोस्टल रोड एलिवेटेड कर्रीडोरमध्ये येणारे कोणतेही सरेखन बदल व सुधारित योजनेनुसार स्वयंचलनाने विकास आराखड्यात सुधारित केल्या जातील ” अशी तरतुद असल्याने “मुंबई मेट्रो टप्पा-४ ( वडाळा ते कासारवडवळी ) या मार्गिकेमधील विद्युत मनोरे ( T-३, T-९२, T-११७ ) स्थलांतरणाकरिता ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. ( यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” म्हणून संबोधिलेली ) ;

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनाना (यापुढे उक्त विकास योजना, २०३४ म्हणून संबोधलेले आहे) शासन अधिसूचना क्र. ४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.नि./न.वि.११ दि. ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळलेले साराभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांनी ( यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले ) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे / जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्र. टीपीबी २१७५-५१०६/युडी-७ दि. ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक

(१)

प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे;

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगर रचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आगक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची उप-जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्र.७ मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्र.७ मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र.७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को-आ०.हौ.सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टीट्यूटसमोर, १ मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई – १२ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

### अनुसूची-एक

मौजे :- भांडुप      तालुका-कुर्ला      जिल्हा :- मुंबई उपनगर

अ. क्र.	न.भू.क्र.	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	२३५ पै	१३.६०
२.	२३५ पै	१०५.१०
३.	२३५ पै	१०५.१०
	एकूण	२२३.८०

संपादनाचे प्रयोजन :—“मुंबई मेट्रो टप्पा-४ (वडाळा ते कासारवडवली) या मार्गिकेमधील विद्युत मनोरे (T-३, T -९२, T -११७) स्थलांतरणाकरिता” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

### अनुसूची – दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	“मुंबई मेट्रो टप्पा-४ (वडाळा ते कासारवडवली) या मार्गिकेमधील विद्युत मनोरे (T-३, T-९२, T -११७) स्थलांतरणाकरिता”
प्रकल्पाचे वर्णन	“मुंबई मेट्रो टप्पा-४ (वडाळा ते कासारवडवली) या मार्गिकेमधील विद्युत मनोरे (T-३, T-९२, T -११७) स्थलांतरणाकरिता” प्रस्तावित आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	सार्वजनिक वाहतूक सुविधा उपलब्ध होणार आहे.

अनुसूची – तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक

अनुसूची – चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश )

निरंक

उक्त जमिनीचे नकाशे उप जिल्हाधिकारी ( भूसंपादन ) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को-ऑ.हौ.सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टीट्यूटसमोर, १ मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई – १२ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

रविंद्र बोंबले,

उप जिल्हाधिकारी ( भूसंपादन ) क्र. ७,

मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई,  
दिनांक २४ मार्च २०२३.

**BY THE DEPUTY COLLECTOR (LAND ACQUISITION) No. 7,  
MUMBAI AND MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. DCLA'7/L.A./M.S.D./LAQ 852/2013.—Whereas, Development Plan 2034 of Greater Mumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Development Plan 2034”) of Urban Development Department of Government of Maharashtra under, Notification No. T.P.B. 4317/629/ CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 has been published in *Maharashtra Government Gazette*, Part One-Kokan Divisional Supplement, dated Thursday to Wednesday, May 17-23, 2018 Sanctioned under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) and come into force with effect from date of Notification ;

Whereas, the land specified in the schedule 1 appended hereto (hereinafter referred to as “Said Lands”) Rule No. 55 of the Development Plan, 2034, “Any alignment modifications introduced in Metro/Mono/Coastal Road/Elevated Corridors/ Corridors of Mass Rapid Transport System, including BRTS, by the Appropriate Authority and sanction by Government shall stand automatically amended on the Development Plan as modified” are affected by the site reserved for the purpose of “Relocation of Electric Towers (T-3, T-92 and T-117) in Mumbai Metro Phase-4 (Wadala to Kasarwadavli)” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, Government in Urban Development Department under Notification No.TPB/4317/629/ CR118/2017/DP/UD-11 dated 8th May 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan, 2034 (hereinafter referred as Development Plan, 2034) with modifications shown in schedule ‘A’ appended notification excluding the substantial modification as shown in schedule ‘B’ appended to the notification.

Whereas, Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said MMRDA”) the (hereinafter referred to as “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government/ Collector, Mumbai Suburban District under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS/2175-5106/UD-7 dated 3rd March 1979 issued under sub section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub sections (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector, Mumbai Suburban District ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, Published *Government Gazzette* dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act, 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

Therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Dy. Collector (Land Acquisition) No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector, Mumbai Suburban District being the appropriate

Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition) No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgarh Co-op. Hsg.Soc., Vinayak Apartment, Opp. Haffkine Institute, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400 012 to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule-1*

**Village : Bhandup, Taluka : Kurla, Dist.: Mumbai Suburban**

<b>Sr. No.</b>	<b>C.T.S. No.</b>	<b>Approximate Area of Required Land (Sq.Mtr.)</b>
1.	235 pt.	13.60
2.	235 pt.	105.10
3.	235 pt.	105.10
	<b>Total</b>	<b>223.80</b>

**Purpose of Acquisition :—**“Relocation of Electric Towers (T-3, T-92 and T-117) in Mumbai Metro Phase-4 (Wadala to Kasarwadavli)” acquisition for public purpose.

*Schedule-2*

**Statement on the nature of public purpose**

<i>Name of the project</i>	“Relocation of Electric Towers (T-3, T-92 and T-117) in Mumbai Metro Phase-4 (Wadala to Kasarwadavli)”
<i>Description on Project Work</i>	A route is proposed upto Relocation of Electric Towers (T-3, T-92 and T-117) in Mumbai Metro Phase-4 (Wadala to Kasarwadavli)
<i>Benefits to the Society</i>	Public Transport facility will be available

*Schedule -3*

Description of the resettlement area.

Nil

*Schedule-4*

(Summary of Rehabilitation and Rehabilitation Scheme)

Nil

The plan of the said land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Dy. Collector (Land Acquisition) No.7 Mumbai and M.S.D. Pratapgarh Co-op. Hsg. Soc., Vinayak Apartment, Opp. Haffkine Institute, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400 012.

Mumbai,  
Dated 24th March 2023.

RAVINDRA BOMBLE,  
Dy. Collector (Land Acquisition) No. 7,  
Mumbai and Mumbai Suburban District.